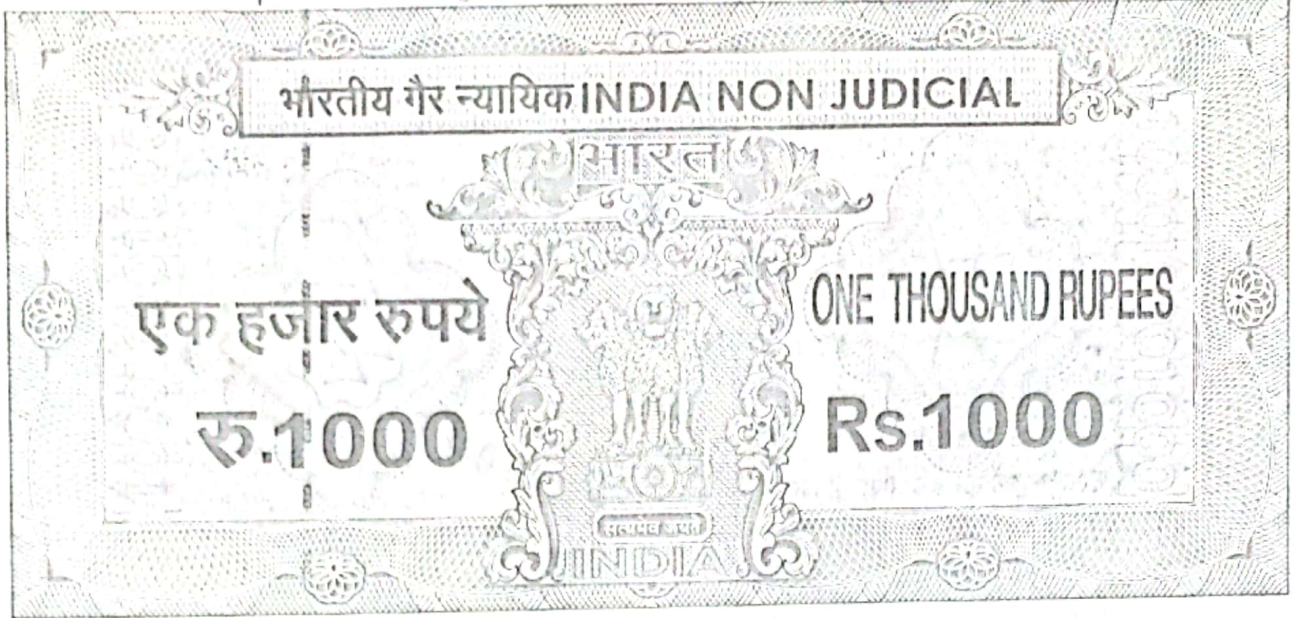


2250/17

I-2220/202



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গ WEST BENGAL

T 573349

08/04/22  
 1-30 PM  
 2-1090/186/22

Sanskrit Samanta

DAS CONSTRUCTION  
 Sankar Das  
 Proprietor

**ডেভেলপ্টমেন্ট এগ্রিমেন্ট**  
 জমির মালিক ও নির্মানকারীর মধ্যে চুক্তিপত্র

Certified that the document is genuine  
 as registered. The signatures above  
 and endorsement are not attached to  
 the document are the part of the  
 document

পাতা - ২

Additional District Sub-Registrar  
 Burdwan, 24 Pura (B)

8 APR 2022

07/4/2022  
3222  
Date.....  
Name.....  
Address.....  
P.S.....  
Dist.....  
Name of Treasury.....  
Name of Vendor.....  
Date of Purchase.....  
Total Amount.....  
Signature of Vendor.....

BIMAL KUMAR BAC  
Advocate

Barrackpore Court

Barrackpore

NANA SUR

29 MAR 2022

350000

Rana Sur



[Handwritten mark]

Addl. District Sub-Registrar  
Belghoria, 24 Pgs. (N)

8 APR 2022

// ২ //

প্রথমপক্ষ / জমির মালিক :-

শ্রী সন্দীপ সামন্ত (প্যান নং- BCZPS2735J)  
পিতা- স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল সামন্ত,  
জাতি - হিন্দু (ভারতীয়), পেশা- ব্যবসা,  
সাং- ১৮, নওদা পাড়া, এস. এন. পাল রোড,  
পোঃ- আড়িয়াদহ, থানা- বেলঘরিয়া,  
কোলকাতা-৭০০০৫৭, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা,

Sandip Samanta

দ্বিতীয়পক্ষ / নির্মানকারী :-

মেসার্স দাস কনস্ট্রাকশন, একটি এক মালিকানা কারবার,  
যাহার সাং- ৩৩/২, বিহারী লাল ঘোষ রোড, পোঃ-  
আড়িয়াদহ, থানা-বেলঘোরিয়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা,  
কোলকাতা- ৭০০০৫৭, যাহার মালিক শ্রী সমিত দাস,  
(প্যান নং- AGSPD3819J) পিতা- স্বর্গীয় মানিক দাস,  
জাতিয়তা- ভারতীয় ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা, সাং-  
৩৩/২, বিহারী লাল ঘোষ রোড, পোঃ-আড়িয়াদহ, থানা-  
বেলঘরিয়া, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা -  
৭০০০৫৭,

DAS CONSTRUCTION  
Sandeep Das  
Proprietor

কস্য শুভ ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট পত্র মিদং কার্য্যার্থার্থে :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত অবর জেলা নিবন্ধক আফিস  
বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটা পৌরসভার এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট রোডস্থিত,  
ওয়ার্ড নং- ৭, হাল ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ-কামারহাটা গ্রামে,  
জেঃ এলঃ নং- ১, রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং- ৩২০৮, সি. এস. খতিয়ান  
নং- ১১৭৮ সাবেক সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, ও ১১৭৮, আর. এস. দাগ নং-  
৩২০৮/৬৮২৫ এবং ৩২০৮/৬৭৫৫, আর এস. খতিয়ান নং ৩৯০৭ ও ২৭৭১, এবং সি. এস.  
দাগ নং- ৩২০৫ সি. এস. খতিয়ান নং- ১২৭৮, মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর  
২৪ পরগনা জেলার কালেকটর বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ২ কাঠা পরিমিত  
জমি মায় সম্পত্তি রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয় জনৈক শশধর খাঁ

পাতা - ৩

পিতা- স্বর্গীয় হিরা লাল খাঁ মহাশয়ার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১১/০৭/১৯৮৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২২ নং ভল্যুমেস, ২৪৯ থেকে ২৯৮ পাতায় নকলকৃত ৩৭৯১ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

অতঃপর, জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক অফিস বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটী পৌরসভার এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট রোডস্থিত, ওয়ার্ড নং- ৭, হাল ওয়ার্ড নং ৮, হোডিং নাং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ- কামারহাটী গ্রামে, জেঃ এলঃ নং- ১, রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং- ৩২০৮/৬৭৫৫, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৮ সাবেক সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, আর. এস. দাগ নং- ৩২০৮/৬৮২৫ আর এস. খতিয়ান নং ২৭৬৭ এবং সি. এস. দাগ নং- ৩২০৫ সি. এস. খতিয়ান নং- ১২৭৮, মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেক্টার বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ২ কাঠা ১৫ ছটাক পরিমিত জমিমায় সম্পত্তি রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয়, জনৈকা (১) শ্রীমতী পদ্মাবতী খাঁ স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খাঁ (২) শ্রীমতী পুষ্পা খাঁ স্বামী সুসীল দোলই (৩) শ্রীমতী গায়ত্রী দাস স্বামী শ্রী অনিল দাস (৪) শ্রীমতী কুমারী সাবিত্রী খাঁ পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খাঁ (৫) কুমারী সুলতা খাঁ স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খাঁ (৬) শ্রী বিশ্বনাথ খাঁ পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খাঁ (৭) শ্রী কাশিনাথ খাঁ পিতা-স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খাঁ (৮) শ্রী পরেশ নাথ খাঁ পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খাঁ (৯) শ্রী সতীনাথ খাঁ পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খাঁ, মহাশয়া ও মহাশয়ার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১৬/০৮/১৯৮৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩১ নং ভল্যুমেস, ৪৫৫ থেকে ৪৬৬ পাতায় নকলকৃত ৪৩১৮ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভার নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিয়া আসিতেছে।

অতঃপর জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত অবর জেলা নিবন্ধক  
আফিস বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটা মিউনিসিপালিটির এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট  
রোডস্থিত, ওয়ার্ড নং- ৭, হাল ওয়ার্ড নং ৮, হোল্ডিং নং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ-  
কামারহাটা গ্রামে, জেঃ এলঃ নং- ১, রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং-  
৩২০৮/৬৭৫৫, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৮ সাবেক সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, আর.  
এস. দাগ নং- ৩২০৮/৬৮২৫ আর এস. খতিয়ান নং ২৭৬৭ এবং সি. এস. দাগ নং- ৩২০৫  
সি. এস. খতিয়ান নং- ১২৭৮, মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার  
কালেক্টার বাহাদুরের অধিন রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট ৩ কাঠা ১ ছটাক পরিমিত জমি মায়  
সম্পত্তি রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয়, জনৈকা (১) শ্রীমতী  
পদ্মাবতী খা স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (২) শ্রীমতী পুষ্পা খা স্বামী সুসীল দোলই (৩) শ্রীমতী  
গায়ত্রী দাস স্বামী শ্রী অনিল দাস (৪) শ্রীমতী কুমারী সাবিত্রী খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা  
(৫) কুমারী সুলতা খা স্বামী স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৬) শ্রী বিশ্বনাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ  
খা (৭) শ্রী কাশিনাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা (৮) শ্রী পরেশ নাথ খা পিতা- স্বর্গীয়  
রবিন্দ্রনাথ খা (৯) শ্রী সতীনাথ খা পিতা- স্বর্গীয় রবিন্দ্রনাথ খা, মহাশয়া ও মহাশয়ার নিকট  
হইতে বিগত ইংরাজী ১৬/০৮/১৯৮৪ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে  
রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ৩১ নং ভল্যুমে, ৪৩৫ থেকে ৪৪৬ পাতায় নকলকৃত ৪৩১৬ নং  
সাক্ষ বিক্রয় কোবালা দলিলমূলে খরিদ করিয়া স্থানীয় পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ  
দখল করিয়া আসিতেছে।

অতঃপর, রাম দয়াল সাউ পিতা- স্বর্গীয় মঙ্গল প্রসাদ সাউ মহাশয় উপরোক্ত তিনটি  
জমি মায় সম্পত্তি একত্রিত করিয়া একুনে মোট কমবেশী ৮ কাঠা জমি মায় সম্পত্তি স্থানীয়  
কামারহাটা পৌরসভায় নিজ নাম পত্তন পূর্বক ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী  
০৫/০৭/১৯৮৫ তারিখে পরলোক গমন করিলে তাহার তৎকালীন সম্পত্তি তাহার একমাত্র  
উত্তরাধিকারী সূত্রে তাহার ভাই শ্রী সুভ নারায়ন প্রসাদ (সাউ), ওয়ারিশান উত্তরাধিকারী সূত্রে

পাতা - ৫

হইয়া খাসে এজমালাে ভোগ দখল করিতে থাকাবস্থায় স্থানীয় পৌরসভায় এবং সরকারী সেরেস্তায় তাহার নাম পত্তন করত: খাজনা ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া অন্যের নিরাংশে নিবির্ব্বাদে ভোগদখল করিতে থাকাবস্থায়, উপরোক্ত সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ১৯/০৯/২০১২ তারিখে মোকাম কাশীপুর দম দম সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির, ২২ নং ভল্যুমে, ৬৩৩১ থেকে ৬৩৪৯ পাতায় নকলকৃত ৯৬৭৩ নং দানপত্র দলিল মূলে শ্রী সন্দীপ সামন্ত পিতা- স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল সামন্ত মহাশয় কে দান করেন এবং শ্রী সন্দীপ সামন্ত পিতা- স্বর্গীয় পাঁচু গোপাল সামন্ত মহাশয় উক্ত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া অন্যের বিনা স্বত্ব সংশ্রবে ব্যতিরেকে নিবৃত্তহুতে খাস দখলে ষোল আনা রকমের মালিক ও ভোগদখলকারী ও স্বত্বাধিকারী রহিয়াছেন। যাহাতে তাহার সর্ববিধ হস্তান্তর ও রূপান্তরের উত্তম স্বত্ব বর্তমান রহিয়াছে।

এক্ষনে অর্থের বিশেষ আবশ্যাকতাহেতু অত্র চুক্তি পত্রের ১ম পক্ষ তাহার উল্লেখিত ভূসম্পত্তির উপরে একটি বহুতল ফ্ল্যাট বাড়ী নির্মানের দ্বারা ডেভেলপ করিতে মনস্থির করেন। অত্র চুক্তিপত্রের ২য় পক্ষ ডেভেলপার হইতেছেন এবং ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষকে প্রস্তাব দেওয়ায় এবং অত্র চুক্তিপত্রের পক্ষদ্বয় একে অপরের প্রস্তাব বিবেচনা করিয়া অদ্য তারিখে নিম্নলিখিত শর্ত সাপেক্ষে পরস্পর চুক্তিবদ্ধ হইলেন যে,

বহুতল গৃহাদী নির্মাণের নিমিত্ত চুক্তিপত্র (ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট)  
-ঃ শর্তাবলী :-

- ১) উপরিউক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির মালিক প্রথমপক্ষ অর্থাৎ আমিই হইতেছি এবং ইহা সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আমার খাস দখলে রহিয়াছে।
- ২) উপরিউক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির অর্থাৎ জমির মালিকানা সংক্রান্ত সর্বপ্রকার কাগজপত্রাদি দ্বিতীয়পক্ষ আমার নিকট হইতে বঝিয়া ও দেখিয়া লইয়াছেন এবং সমস্ত কাগজপত্রাদি আশানুরূপ দেখিয়া আমার জমির উপরে দ্বিতীয় পক্ষের খরচে ও

এতাবধানে অত্র চুক্তিপত্র রচনার দিন হইতে আনাধিক ৩০ (ত্রিশ) মাস সময়কালের মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষ বহুতল গৃহাদি নির্মাণ করিবেন, তবে ইহা প্রাকৃতিক দুর্যোগ বা বাধার পরিপ্রেক্ষিতে এই সময়সীমা উভয়ের সন্মতিতে আরও ৬ (মাস) মাসের নিমিত্ত বর্ধিত হইতে পারে।

৩) উপরিউক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির উপর দ্বিতীয়পক্ষ কামারহাটী পৌরসভার অনুমোদিত নকশা অনুযায়ী পাঁচতলা বহুতল নির্মাণ করিবেন।

৪) উপরিউক্ত ও নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে যে গৃহাদি রহিয়াছে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ নিজ খরচে ভাঙিয়া লইতে পারিবেন এবং ভাঙিবার পর উক্ত গৃহাদির আনুষঙ্গিক জিনিসপত্র বিক্রয় করিবার পর যাহা আয় হইবে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ গ্রহন করিবেন।

৫) দ্বিতীয়পক্ষ ব্যাঙ্ক বা অন্য কোন আর্থিক সংস্থার নিকট হইতে জমির আসল কাগজপত্র কিংবা জমি বন্ধক রেখে বহুতল গৃহাদি নির্মাণের প্রয়োজনে লোন গ্রহন করিতে পারিবেন, এবং বহুতল নির্মাণের প্রয়োজন্যে দ্বিতীয়পক্ষ তাহার কিছু বন্ধক রাখিয়া লোন গ্রহন করিলে প্রথমপক্ষের কোন আপত্তি থাকিবে না। লোন পরিশোধের দায়িত্ব সম্পূর্ণরূপে দ্বিতীয়পক্ষের উপর বর্তাইবে। প্রথম পক্ষের কোনরূপ দায় থাকিবে না।

৬) বহুতল গৃহাদি নির্মাণ সংক্রান্ত সর্বপ্রকার ব্যয়ভার দ্বিতীয়পক্ষ গ্রহন করিবেন এবং মেইন ইলেকট্রিক মিটার দ্বিতীয়পক্ষ নিজ খরচে আনিবেন।

৭) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের পর দ্বিতীয়পক্ষ প্রচারের স্বার্থে উক্ত সম্পত্তিতে বা নিকটবর্তী স্থানে বিজ্ঞাপন লাগাইতে পারিবেন।

৮) অত্র চুক্তিপত্র সম্পাদনের সঙ্গে সঙ্গে প্রথমপক্ষ একটি আমমোক্তারনামা বা ডেভেলপমেন্ট পাওয়ার অফ এ্যাটর্নীর দ্বিতীয়পক্ষের অনুকূলে প্রদান করিবেন। যাহার দ্বারা দ্বিতীয়পক্ষ নির্মাণ সংক্রান্ত প্রয়োজনীয় সর্বপ্রকার কার্য, প্ল্যান / নকশা অনিমোদন এবং ইচ্ছুক ক্রেতা বা

ক্রেতাগণের সহিত বহুতল গৃহাদির দ্বিতীয়পক্ষের জন্য ধার্যকৃত অংশের নিমিত্ত চুক্তিপত্র রচনা ও বায়না গ্রহন করিতে পারিবেন। কিন্তু কোনও অবস্থাতেই দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের অংশ বুঝাইয়া না দেওয়া পর্যন্ত বহুতলের কোনও ফ্ল্যাট কিংবা দোকানঘর বিক্রয় গ্যারেজ বিক্রয় করিতে পারিবেন না।

৯) দ্বিতীয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্র রচিত হইবার পর হইতে আগামী ৩ (তিন) মাস সময়কালের মধ্যে কামারহাটি পৌরসভা হইতে বহুতল নির্মাণের নিমিত্ত নকশা অনুমোদন করাইবেন।

১০) দ্বিতীয়পক্ষ তাহার নিজ ব্যয়ে সংশ্লিষ্ট কর্তৃপক্ষের নিকট হইতে উক্ত বহুতলের নিমিত্ত ৪৪০ ভোল্টের বিদ্যুৎ সংযোগ আনয়ন করিবেন। দ্বিতীয়পক্ষ কেবলমাত্র একটি ফ্ল্যাটের মিটার বিনা ব্যয়ে প্রথমপক্ষকে প্রদান করিবেন। প্রথমপক্ষ ৪৪০ ভোল্টের বিদ্যুৎ সংযোগ আনিবার নিমিত্ত এবং লিফটের নিমিত্ত কোনও অর্থ প্রদান করিবেন না।

১১) উক্ত বহুতল গৃহাদি উন্নতমেনের দ্রব্যাদি ও সুদক্ষ কারিগরের দ্বারা দ্বিতীয়পক্ষ নিজ মনমতো নির্মান করিবেন।

১২) উক্ত বহুতল গৃহাদি নির্মাণের ক্ষেত্রে কোনরূপ নিম্নমানের দ্রব্যাদি ব্যবহৃত হইলে এবং কোনরূপ অর্ঘটন ঘটিলে সম্পূর্ণ দায়ভার দ্বিতীয়পক্ষ গ্রহন করিবেন।

১৩) উক্ত বহুতল গৃহাদি নির্মাণের ক্ষেত্রে কোনরূপ বেআইনি কার্যকলাপ হইলে সম্পূর্ণ দায়ভার দ্বিতীয়পক্ষ গ্রহন করিবেন। প্রথমপক্ষকে কোনভাবেই দায়ী করা যাইবে না।

১৪) উক্ত বহুতল নির্মাণের নিমিত্ত যাহা আয়কর দিতে হইবে তাহা উভয়পক্ষ নিজ নিজ অংশ বহন করিবেন।

১৫) উক্ত বহুতল গৃহাদি নির্মিত হইবার পর প্রথমপক্ষের অংশ ব্যতীত দ্বিতীয়পক্ষের অংশ হইতে যাহা আয় বা লাভ হইবে তাহা দ্বিতীয়পক্ষ প্রাপ্ত হইবেন। প্রথমপক্ষের উহাতে কোন দাবী দাওয়া থাকিবে না।



১৬) দ্বিতীয়পক্ষ পছন্দানুসারে উক্ত বহুতলের সৌন্দর্য্যায়নের নিমিত্ত নির্মাণ কার্যাদি করিবেন। প্রথমপক্ষের কোন আপত্তি ইহাতে কর্যকর হইবে না।

১৭) উক্ত বহুতলের নির্মিত হইবার পর উক্ত বহুতলের নামকরনের অধিকার দ্বিতীয়পক্ষের থাকিবে। প্রথমপক্ষের কোন নামকরনের ক্ষেত্রে কোন আপত্তি হইবে না।

১৮) দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষের প্রতিনিধি হিসাবে পৌরসভা এবং বিভিন্ন সংস্থায় উক্ত বহুতল নির্মাণের স্বার্থে যাবতীয় অনুমতি গ্রহন করিয়া নির্মাণকার্য সম্পূর্ণ করিবেন।

১৯) প্রথমপক্ষ উক্ত বহুতলের নির্মাণকার্য সমাপ্ত হইবার পর অপর আবাসিকবৃন্দের সহিত তিনি এ্যাসোসিয়েশনের সদস্য হইবেন এবং এ্যাসোসিয়েশনের সকল আইন এবং নিয়মাবলী মানিয়া চলিবেন।

২০) উক্ত বহুতল নির্মাণের প্রয়োজনার্থে কোনক্ষেত্রে আইনানুসারে কোনরূপ নো-অবজেকশন-এর প্রয়োজন হইলে প্রথমপক্ষ তৎক্ষণাৎ তা দিতে বাধ্য রহিবেন।

২১) বহুতল নির্মিত হইবার পর দ্বিতীয়পক্ষ স্থানীয় কামারহাটী পৌরসভা হইতে কমপ্লিশন সার্টিফিকেটের নিমিত্ত যাবতীয় ব্যয়ভার বহন করিবেন তৎপরে নির্মিত ফ্ল্যাট / দোকানঘর / গ্যারেজ-এর নিমিত্ত কিংবা ক্রেতাগন নিজ কিংবা নিজদিগের নাম স্থানীয় পৌরসভায় পত্তন করাইতে পারিবেন এবং দান বিক্রয়াদি যাবতীয় হস্তান্তরের অধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে পারিবেন, অনুরূপভাবে প্রথমপক্ষও তাঁহার অংশের দান বিক্রয়াদি যাবতীয় হস্তান্তরের অধিকারী হইয়া ভোগদখল করিতে পারিবেন।

২২) দ্বিতীয়পক্ষ সরাসরি বহুতল নির্মাণের নিমিত্ত প্রথমপক্ষের সহিত যোগাযোগ করেন। কোন দালাল কিংবা অন্য কোন ব্যক্তির মাধ্যমে যোগাযোগ স্থাপিত হয় নাই।

// ৯ //

Samir Samanta

২৩) উক্ত বহুতল গৃহাদির অন্দরে প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত অংশ এবং প্রাপ্ত অর্থের পরিমাণ নিম্নে 'খ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত হইল।

২৪) উক্ত বহুতলের সর্বোচ্চ ছাদটি প্রথমপক্ষ, ক্রেতা / ক্রেতাগণের মধ্যে কমন থাকিবে।

২৫) নিম্নে উল্লিখিত 'খ' তপশীলে বর্ণিত যে ফ্ল্যাটগুলি প্রথমপক্ষ প্রাপ্ত হইবেন, যদি উহার পরিমাপ বেশী হয় সেক্ষেত্রে প্রথমপক্ষ উক্ত অতিরিক্ত নির্মাণের নিমিত্ত কোন অতিরিক্ত অর্থ প্রদান করিবেন না।

২৬) কোন কারনবশতঃ প্রথমপক্ষ অত্র চুক্তিপত্র কিংবা আমমোজারনামা বাতিল করিতে পারিবেন না অনিরাপত্তা দ্বিতীয়পক্ষ কোনভাবেই প্রথমপক্ষকে তাহার অংশ কিংবা প্রাপ্ত অর্থ হইতে বঞ্চিত করিতে পারিবেন না।

২৭) নির্মাণকার্য চলাকালীন কিংবা অত্র শর্তসকল কোনরূপভাবে লঙ্ঘিত হইলে কিংবা তৎপরবর্তী বিক্রয়ের সময় পক্ষগণের মধ্যে কোনরূপ বিবাদ বিসংবাদ হইলে প্রথমে উহা আপোষে মিটাইয়া ফেলিবার চেষ্টা হইবে। অন্যথায় আইনের দ্বারস্থ হওয়া যাইবে।

২৮) উক্ত বহুতল গৃহাদির ডেভেলপারের নিদিষ্ট অংশ নিম্নে 'গ' তপশীলে প্রথমপক্ষের প্রাপ্ত স্পেসিফিকেশন নিম্নে 'ঘ' তপশীলে এবং কমন অংশের ব্যবহার নিম্নে 'ঙ' তপশীলে বিশদভাবে বর্ণিত হইল।

২৯) ভগবান না করুন, কোন পক্ষের মৃত্যুর কারণে অত্র চুক্তিপত্র অকার্যকরী হইবে না অর্থাৎ পূর্ববৎ বহাল থাকিবে এবং মৃত ব্যক্তি বা ব্যক্তিগণের উত্তরাধিকারীগণ তাহার কিংবা তাহাদিগের স্থলাভিষিক্ত হইবেন।

// ১০ //

Samarit Samant

ঃ 'ক' তপশীল অর্থাৎ সমগ্র সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা- উত্তর ২৪ পরগনা, থানা- বেলঘরিয়া, অতিরিক্ত অবর জেলা নিবন্ধক আফিস  
বেলঘরিয়ার সামিল, কামারহাটি মিউনিসিপালিটির এলাকাধীন, ১৬, এ. সি. পাল স্ট্রীট রোডস্থিত,  
ওয়ার্ড নং ৮, হোডিং নাং- ১৮৪, মৌজা - আড়িয়াদহ-কামারহাটি গ্রামে, জেঃ এলঃ নং- ১,  
রেঃ সাঃ নং- ১২, তৌজি নং- ১৭৩, দাগ নং- ৩২০৮, সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৮ সাবেক  
সি. এস. খতিয়ান নং- ১১৭৭, ১১৭৮, ১২৭৮ সি. এস. দাগ নং- ৩২০৫, আর. এস. দাগ  
নং- ৩২০৮/৬৮২৫, ৩২০৮/৬৭৫৫, আর এস. খতিয়ান নং- ৩৯০৭, ২৭৭১, ২৭৬৭,  
মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে উত্তর ২৪ পরগনা জেলার কালেকটর বাহাদুরের অধিন  
রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি যাহা মোট কমবেশী ৮ কাঠা ০০ ছটাক ০০ বর্গফুট  
ভূসম্পত্তি তদুপস্থিত ১০০ বর্গফুট কাঁচা গৃহাদী অত্র ডেভেলপমেন্টের অন্তর্ভুক্ত ভূসম্পত্তি  
হইতেছে।

বাহার চোহদী :-

- |         |                               |
|---------|-------------------------------|
| উত্তরে  | ঃ- যমোদাময়ী বাসীর সম্পত্তি ॥ |
| দক্ষিণে | ঃ- শশধর খাঁ-এর সম্পত্তি ॥     |
| পূর্বে  | ঃ- এ. সি. পাল স্ট্রীট ॥       |
| পশ্চিমে | ঃ- পুকুর ॥                    |

ঃ 'খ' তপশীল অর্থাৎ প্রথমপক্ষের নির্দিষ্ট অংশ ও অর্থের পরিমাণ :-

উপরিক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির উপর নব নির্মিত বহুতল গৃহাদির আন্দরে  
প্রথমপক্ষ কনস্ট্রাকশন এড়িয়ার ৪০ : ৬০ অনুপাতে পাইবে। উক্ত ৪০ শতাংশের মধ্য  
হইতে প্রথমপক্ষ সর্বমোট ৪০,০০,০০০ (চল্লিশ লক্ষ) টাকা পাইবে এবং প্রথমতল হইতে  
চতুর্থতল অবধি প্রাপ্য অংশের কভার্ড এরিয়া পরিমিত ফ্ল্যাট পাইবে এবং গ্রাউন্ড ফ্লোরে  
কমবেশী ১৮০ বর্গফুট পরিমিত একটি গ্যারেজ পাইবে। অত্র চুক্তিপত্র রচনার দিনে বা,  
রেজিষ্টার সম্পাদনের দিনে দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে নগদ - এর মাধ্যমে ১,০০,০০০/- (এক  
লক্ষ) টাকা প্রদান করিলেন। উক্ত বহুতলের দ্বিতলের ঢালাই সম্পূর্ণ

পাতা - ১১

DAS CONSTRUCTION  
Samarit Das  
Proprietor

হইলে ৭,০০,০০০/- (সাত লক্ষ) টাকা, ত্রিতলের ঢালাই সম্পূর্ণ হইলে ৮,০০,০০০/- (আট লক্ষ) টাকা, চতুর্থ তলের ঢালাই সম্পূর্ণ হইলে ১২,০০,০০০/- (বার লক্ষ) টাকা ও সর্বোচ্চ ছাদের ঢালাই সম্পূর্ণ হইলে ১২,০০,০০০/- (বার লক্ষ) টাকা দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে প্রদান করিবেন। উক্ত চারটি ধাপের ঢালাই দ্বিতীয়পক্ষ ড্রাফটের মাধ্যমে প্রথমপক্ষকে প্রদান করিবেন।

ঃ 'গ' তপশীল অর্থাৎ দ্বিতীয়পক্ষ/ডেভেলপারের নির্দিষ্ট অংশ :-

উপরিউক্ত 'ক' তপশীল বর্ণিত সমগ্র সম্পত্তির অন্দরে প্রস্থাবিত নবনির্মিত বহুতল গৃহাদির অন্দরে উপরিউক্ত 'খ' তপশীলে বর্ণিত প্রথমপক্ষের ফ্ল্যাটগুলি ব্যতীত অবশিষ্ট ফ্ল্যাটগুলি দ্বিতীয়পক্ষের অধিকারে থাকিবে যাহা বিক্রয় করিবার ক্ষমতা দ্বিতীয়পক্ষের থাকিবে। প্রথমপক্ষের অংশ বুঝাইয়া দিবার পর দ্বিতীয়পক্ষের উক্ত ফ্ল্যাটগুলি বিক্রয়ের ব্যপারে প্রথমপক্ষ কোনরূপ অসহযোগিতা কিংবা আপত্তি করিতে পারিবেন না।

ঃ 'ঘ' তপশীল অর্থাৎ স্পেসিফিকেশন :-

যাহা ১ম পক্ষদ্বয়ের অংশে প্রাপ্ত ফ্ল্যাটের নির্মাণ কার্য নিম্নরূপ হইবে :-

ফাউন্ডেশন :- আর. সি. সি. স্টাকচার।

ওয়াল / মেঝে :- আউট সাইড ওয়াল পাঁচ ইঞ্চি, পাটিশন ওয়াল তিন ইঞ্চি, মেইন পাটিশন ওয়াল পাঁচ ইঞ্চি, ইন সাইড ওয়াল প্লাস্টার আফ প্যারিস এবং মেঝে টাইলস যুক্ত হইবে।

জানালা ও দরজা :- দরজার ফ্রেম শালকাঠের, পাল্লা প্লাই ফ্যাশ ডোর, জানালা স্টিল সঙ্গে গ্রিল ও গ্লাস ফিটিং।

রামাধর :- ব্ল্যাক স্টোন ফিটিং, ব্ল্যাক স্টোন সিঙ্ক ফিটিং, দুই ফুট- ছয় ইঞ্চি গ্রেস টাইলস ফিটিং, কল সহ কলের লাইন।

বাথরুম :- ইন্ডিয়ান টাইপ প্যান ফিটিং, দেওয়ালে পাঁচ ফুট হাইট টাইলস ফিটিং, পলিথিন ডোর, দুটি কলসহ কলের লাইন, একটি শাওয়ার পয়েন্ট আর একিতে ওয়েস্টার্ন টাইপ প্যান ফিটিং, দেওয়ালে পাঁচ ফুট হাইট টাইলস ফিটিং, পলিথিন ডোর, তিনটি কলসহ কলের লাইন।

ইলেকট্রিক পয়েন্ট :- প্রত্যেকটি শয়নকক্ষে ৫টি করে পয়েন্ট, ডাইনিং কাম ড্রয়িংরুমে ৪টি, ১টি ফ্রিজ পয়েন্ট, ১টি টি.ভি. পয়েন্ট, বারান্দা ও ঠকুরঘরে ২টি করে পয়েন্ট, রান্নাঘরে ও বাথরুমে ৩টি করে পয়েন্ট।

জল :- পাম্পের সাহায্যে আভারগুড রিজার্ভার হইতে ওভারহেড ট্যাঙ্কে জল সরবরাহের ব্যবস্থা।

ছাদ :- প্যারাপেট ওয়াল এবং ছাদের মেঝে নেট পালিশ।

বিবিধ :- স্পেশাল ফিটিংস / ফিনিশের জন্য অতিরিক্ত খরচ বহন করিতে হইবে প্রথমপক্ষকে এবং ভূগর্ভস্থ জলের ব্যবস্থার জন্য অন্য সকল ক্রেতা কিংবা ক্রেতাগণের সহিত প্রথমপক্ষকে খরচ বহন করিতে হইবে।

-ঃ 'ঙ' তপশীল অর্থাৎ কমন অংশের ব্যবহার :-

- ১) উক্ত বহুতল গৃহাদির ভূ-তলস্থ ভূমির আনুপাতিক অংশ।
- ২) চারিপাশে ছাদ দেওয়া ভূমির অংশ।
- ৩) ছাদ।
- ৪) বহুতল গৃহাদিতে প্রবেশ পথ।
- ৫) জলের পাম্প।

- ৬) জলের আভারগ্রাউন্ড এবং ওভারহেড রিজার্ভার ।
- ৭) সিডি ও সিডির খাপ ।
- ৮) মেইন ইলেকট্রিক লাইন ।
- ৯) জলের লাইন ।
- ১০) লিফট ।

এতদার্থে স্বেচ্ছায়, সজ্ঞানে, সুস্থ শরীরে, সরল মনে, অনের বিনা অনুরোধে, অনের বিনা পরোচনায়, অত্র ডেভেলপমেন্ট চুক্তিপত্রের অর্থ অবগত হইয়া নিম্ন স্বাক্ষরিত স্বাক্ষীগনের সন্মুখে অদ্য তারিখে সহি সম্পাদন করিলাম ।

ইতি তাং ইংরাজী : ২০২২ সালের ৮ ই এপ্রিলে ॥

বাংলা : ১৪২৮ সনের ২৪ শে চৈত্র ॥

Samarik Samanta

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

DAS CONSTRUCTION

Savit Das

Proprietor

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

মুসাবিদাকারক :-

Bimal Kumar Bag

(বিমল কুমার বাগ)

এ্যাডভোকেট

এনারোলমেন্ট নং WB- 710/2007

ইসাদী :-  
১) ১৪২৮ চৈত্র

২) Taniya Samanta

পাতা - ১৪

// ১৪ //

-ঃ টাকার ছায় ঃ-

আমি অত্র চুক্তিপত্রের ১ম পক্ষ, ২য় পক্ষের নিকট হইতে নিম্ন ইসাদীগনের সনুখে সর্বমোট ১,০০,০০০/- (এক লক্ষ) টাকা মাত্র নিম্নোক্ত মর্মে গ্রহন করিলাম এবং বুঝিয়া পাইলাম।

নগদ/ চেক নং	তারিখ	ব্যাঙ্ক/ব্যাঙ্ক	মূল্য
৯৯৯	০৬-০৮-২০২২	—	১,০০,০০০=০০

Soumit Samanta

প্রথম পক্ষের স্বাক্ষর

DAS CONSTRUCTION  
Sacit Das  
Proprietor

দ্বিতীয় পক্ষের স্বাক্ষর

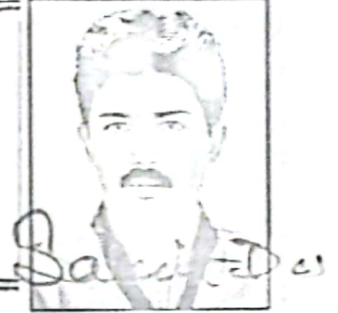
ইসাদী ঃ-

১) ৫/৮/২২

২) Toniya Samanta

1. Name Sameer Das

Status : Presentant



LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Sameer Das

Signature of the Presentant

2. Name Sandip Samanta

Status : Presentant / Executant / Claimant Attorney /  
 Principal / Guardian / Testator



LEFT HAND FINGER PRINTS

LITTLE	RING	MIDDLE	FORE	THUMB

RIGHT HAND FINGER PRINTS

THUMB	FORE	MIDDLE	RING	LITTLE

All the above finger prints are of the above named person and attested the said person.

Sandip Samanta

Signature of the Presentant / Executant / Claimant Attorney / Principal / Guardian / Testator



**Govt. of West Bengal**  
**Directorate of Registration & Stamp Revenue**  
**GRIPS eChallan**

Details

GRN:	192022230004400611	Payment Mode:	Online Payment
GRN Date:	08/04/2022 12:35:39	Bank/Gateway:	State Bank of India
BRN :	CKT3580969	BRN Date:	08/04/2022 12:04:01
Payment Status:	Successful	Payment Ref. No:	2001090186/4/2022
			[Query No*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	AURA SERVICE XPRESS
Address:	BEL KOL 83
Mobile:	8296777712
Depositor Status:	Others
Query No:	2001090186
Applicant's Name:	Mr BIMAL KUMAR BAG
Identification No:	2001090186/4/2022
Remarks:	Sale, Development Agreement or Construction agreement Payment No 4

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001090186/4/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	6021
2	2001090186/4/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	1021
			<b>Total</b>	<b>7042</b>

**IN WORDS: SEVEN THOUSAND FORTY TWO ONLY.**

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1526-02220/2022	Date of Registration	08/04/2022
Deed No / Year	1526-2001090186/2022	Office where deed is registered	
Query Date	07/04/2022 2:15:12 PM	A.D.S.R. Belghoria, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	BIMAL KUMAR BAG Barrackpore Court, Thana : Barrackpore, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700120, Mobile No. : 8444022343, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0110] Sale, Development Agreement or Construction agreement	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2], [4311] Other than Immovable Property, Receipt [Rs : 1,00,000/-]		
Set Forth value	Market Value		
	Rs. 57,86,994/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 7,021/- (Article:48(g))	Rs. 1,021/- (Article:E, E, B)		
Remarks	Received Rs. 50/- ( FIFTY only ) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

#### Land Details :



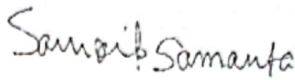
District: North 24-Parganas, P.S:- Belgharia, Municipality: ARIADHA KAMARHATI, Road: A. C. Paul Street, Mouza: Ariadaha, Premises No: 16, , Ward No: 8, Holding No:184 JI No: 0, Pin Code : 700057

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-3208/6825	RS-3907	Bastu	Bastu	4 Katha		28,79,997/-	Property is on Road
L2	RS-3208/6755	RS-2771	Bastu	Bastu	4 Katha		28,79,997/-	Property is on Road
		<b>TOTAL :</b>			<b>13.2Dec</b>	<b>0/-</b>	<b>57,59,994 /-</b>	
	<b>Grand Total :</b>				<b>13.2Dec</b>	<b>0/-</b>	<b>57,59,994 /-</b>	

#### Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2	100 Sq Ft.	0/-	27,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft., Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	<b>Total :</b>	<b>100 sq ft</b>	<b>0/-</b>	<b>27,000 /-</b>	

**Details :**

Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr SANDIP SAMANTA</b> Son of Late PANCHU GOPAL SAMANTA Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office			
	08/04/2022	LTI 08/04/2022	08/04/2022
18 NORTH NOWDAPARA, City:- , P.O:- ARIADHA, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: BCxxxxxx5J, Aadhaar No: 95xxxxxxxx6268, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/04/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022 ,Place : Office			

**Developer Details :**

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>DAS CONSTRUCTION</b> 33/2 B L GHOSH ROAD, City:- , P.O:- ARIADHA, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057 , PAN No.:: AGxxxxxx9J,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

**Representative Details :**



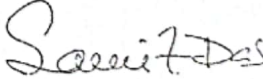


SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	<b>Mr SAMIT DAS (Presentant )</b> Son of Late MANIK DAS Date of Execution - 08/04/2022 , , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/04/2022, Place of Admission of Execution: Office			
		Apr 8 2022 1:40PM	LTI 08/04/2022	08/04/2022
33/2 B L GHOSH ROAD, City:- , P.O:- ARIADHA, P.S:-Belgharia, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx9J, Aadhaar No: 42xxxxxxxx6667 Status : Representative, Representative of : DAS CONSTRUCTION				

	Photo	Finger Print	Signature
<b>JK GUHA</b> SAMBHU GUHA GHOSH ROAD, City:-, P.O:- JAJA, P.S:-Belghoria, District:-North Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700057			<i>JK Guha</i>
	08/04/2022	08/04/2022	08/04/2022
Identifier Of Mr SANDIP SAMANTA, Mr SAMIT DAS			

Transfer of property for L1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANDIP SAMANTA	DAS CONSTRUCTION-6.6 Dec
Transfer of property for L2		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANDIP SAMANTA	DAS CONSTRUCTION-6.6 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mr SANDIP SAMANTA	DAS CONSTRUCTION-100.00000000 Sq Ft

2022

ate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

ified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 1,86,994/-

*S.D.S*

Sougata Das  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria  
North 24-Parganas, West Bengal

On 08-04-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:35 hrs on 08-04-2022, at the Office of the A.D.S.R. Belghoria by Mr SAMIT DAS .

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )

Execution is admitted on 08/04/2022 by Mr SANDIP SAMANTA, Son of Late PANCHU GOPAL SAMANTA, 18 NORTH NOWDAPARA, P.O: ARIADAHA, Thana: Belgharia, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Mr KARTICK GUHA, , Son of Late SAMBHU GUHA, 45/2 B L GHOSH ROAD, P.O: ARIADAHA, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by profession Business

Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 ) [Representative]

Execution is admitted on 08-04-2022 by Mr SAMIT DAS,

Identified by Mr KARTICK GUHA, , Son of Late SAMBHU GUHA, 45/2 B L GHOSH ROAD, P.O: ARIADAHA, Thana: Belghoria, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700057, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 1,021/- ( B = Rs 1,000/- ,E = Rs 21/- ) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 1,021/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 08/04/2022 12:37PM with Govt. Ref. No: 192022230004400611 on 08-04-2022, Amount Rs: 1,021/-, Bank: State Bank of India (,SBIN0000001), Ref. No. CKT3580969 on 08-04-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Duty

Required Stamp Duty payable for this document is Rs. 7,021/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 1,000/-,

Rs 6,021/-

of Stamp

Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Type: Impressed, Serial no 3242, Amount: Rs.1,000/-, Date of Purchase: 07/04/2022, Vendor name: RANA

JR

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 08/04/2022 12:37PM with Govt. Ref. No: 192022230004400611 on 08-04-2022, Amount Rs: 6,021/-, Bank:  
State Bank of India ( SBIN0000001), Ref. No. CKT3580969 on 08-04-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02



Sougata Das

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria

North 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1526-2022, Page from 87136 to 87158

being No 152602220 for the year 2022.



Digitally signed by SOUGATA DAS  
Date: 2022.04.08 14:00:57 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

*SouGata Das*

(Sougata Das) 2022/04/08 02:00:57 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. Belghoria  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

08/04/2022 Query No:-15262001090186 / 2022 Deed No :I - 152602220 / 2022, Document is digitally signed.